

## **CONTRACT DE ANTREPRIZA**

### **CONDITII GENERALE**

#### **CUPRINS**

##### **1. PREVEDERI GENERALE:**

Definitii,interpretari, comunicarea, legea si limba, prioritatea documentelor, cesionarea, pastrarea si furnizarea documentelor, confidentialitate,respectarea legilor,obligatii comune.

##### **2 BENEFICIARUL:**

Dreptul de acces pe santier,autorizatii/acorduri/aprobari,personalul beneficiarului,asigurarea resurselor financiare,revendicarile beneficiarului.

##### **3. ANTREPRENORUL:**

Obligatiile generale,garantia de buna executie,representantul antreprenorului,subantreprenori,trasarea lucrarilor, proceduri de securitate,asigurarea calitatii, conditii fizice imprevizibile, drumuri de acces , utilaje, protectia mediului, racorduri electricitate/apa/gaz,vestigii.

##### **4. PERSONALUL SI FORTA DE MUNCA:**

Angajarea personalului,program de lucru, sanatatea si securitatea muncii,personalul antreprenorului.

##### **5. UTILAJE, MATERIALE SI EXECUTIA:**

Modul de executie, prelevarea de probe,testarea, inspectia,lucrari de remediere

##### **6.INCEPEREA , INTARZIEREA SI SUSPENDAREA LUCRARILOR:**

Inceperea lucrarilor, durata de executie,programul de executie,prelungirea duratei de executie,intarziere cauzate de autoritati,penalitati de intarziere,suspendarea lucrarilor, reluarea executiei lucrarilor.

##### **7.RECEPTIA LUCRARILOR DE CATRE BENEFICIAR:**

Receptia lucrarilor si a sectoarelor de lucrari, receptia la terminarea lucrarilor,restabilirea suprafetelor de teren, receptia finala.

##### **8.PERIOADA DE GARANTIE:**

Terminarea lucrarilor neexecutate si remedierea defectiunilor, inlaturarea lucrarilor necorespunzatoare,repetarea testelor, stabilirea cauzelor defectiunilor, obligatii neindeplinite, eliberarea santierului.

##### **9. MASURAREA SI EVALUAREA:**

Masurarea lucrarilor, metoda de masurare, evaluarea, omisiuni.

#### 10.MODIFICARI SI ACTUALIZARI:

Dreptul de a modifica,optimizarea proiectului, procedura de modificare, lucrari in regie, actualizari generate de modificari ale legislatiei, actualizari generate de modificari ale preturilor.

#### 11.PRETUL CONTRACTULUI SI PLATILE:

Pretul, plata in avans,prezentarea situatiilor de lucrari, graficul de plati, platile, intarzieri in efectuarea platilor, sume retinute, plata sumelor retinute, moneda in care se efectueaza plata.

#### 12. REZILIEREA CONTRACTULUI DE CATRE BENEFICIAR:

Instiintarea de remediere,rezilierea contractului, evaluarea la data rezilierii, plata dupa reziliere, dreptul beneficiarului de a rezilia contractul.

#### 13. SUSPENDAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI DE CATRE ANTREPRENOR:

Dreptul antreprenorului de a suspenda executia,rezilierea contractului de catre antreprenor,plata dupa reziliere.

#### 14. RISCURI SI RESPONSABILITATI:

Despagubiri,responsabilitatea antreprenorului fata de lucrari,riscurile beneficiarului, limitarea responsabilitatii.

#### 15.ASIGURARI:

Asigurarea lucrarilor si a utilajelor antreprenorului, asigurarea impotriva vatamarii persoanelor si a daunelor aduse proprietatii, asigurarea personalului antreprenorului.

#### 16.FORTA MAJORA:

Definitie,instiintarea fortei majore, consecinte.

#### 17. REVENDICARI DISPUTE SI ARBITRAJ.